

Rodinný dom - Veľké Slemence



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Veľké Slemence*
Ulica:	*Veľké Slemence*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*5000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*120 m^2*
Stav:	*pôvodný*	*Zastavaná plocha:*	*700 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Veľké Slemence.
Obec sa nachádza cca 80 km východne od krajského mesta Košice pri
štátnej ceste I. triedy E58. Od spoločnosti US Steel s.r.o. cca. 100 km.
Od Michaloviec cca 38 km.
Od Veľkých Kapušian 8 km
Cez obec je hraničným prechodom pešo a na bicykli na Ukrajinu.

V obci je materská škôlka, základná škola ročníky 1-9., potraviny. Zdravotnícke zariadenie - lekár, lekáreň je vo Veľkých Kapušanoch.

Pamiatky: Rímskokatolícky kostol, Reformovaný kostol a Gréckokatolický kostol.

Opis nehnuteľnosti:
Pozemky
„ zastavaná plocha a nádvoria“ s rozlohou 700 m2 a pozemok „ záhrada“ s rozlohou 4300 m2 sa nachádzajú v zastavanej časti obce.
Nehnuteľnosť sa nachádza 600 m od Ukrajinských hraníc.

Stavby
Zastavaná plocha rodinného domu je 120 m2. Rodinný dom postavený a daný do užívania v roku 1960. Murivo je v kombinácií z pálenej a nepálenej tehly.
Rodinný dom je situovaný na rovinatom pozemku v tichom prostredí v zastavanej časti obce.
Samostatne stojací rodinný dom so sedlovou strechou má jedno nadzemné podlažie.
V rodinnom dome sú dve veľké spálne, kuchyňa s obývacou izbou, špajza a kúpeľňa s toaletou, predsieň, schodisko a chodba

Rodinný dom je napojený na elektrinu, plyn, verejný vodovod je pred nehnuteľnosťou.
Na pozemku je vlastná kopaná studňa a samostatná garáž.

Súčasťou rodinného domu je aj vedľajšia stavba – dielňa, letná kuchyňa, ktorá bola postavená cca 1930 z nepálenej tehly.
V záhrade sú ovocné stromy. Nehnuteľnosť je oplotená.

V záhrade sa nachádza ďalšia samostatne stojaca drevená hospodárska budova o rozlohe cca 80 m2.
Rodinný dom je v pôvodnom stave. Vyplatením je voľný.
Cena Dohodou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Edita Némethová***
Telefón: ***+421905280530***
E-mail: ***sonnereality@gmail.com***

